

I. Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23.01.2024 года в 10 ч. 00 мин.** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

1.1. Организатор аукциона: управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

1.3. Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1 (кадастровый номер 33:22:011016:65), общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещений № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 430 888,04 руб. (Четыреста тридцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 71 814,68 руб.).

Размер задатка составляет – 43 088,80 руб. (Сорок три тысячи восемьдесят восемь руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 21 544,40 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот сорок четыре руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 430 888,04 руб. (Четыреста тридцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 71 814,68 руб.).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 24.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032079:275), а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 151 948,00 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 25 324,68 руб.).

Размер задатка составляет – 15 194,80 руб. (Пятнадцать тысяч сто девяносто четыре руб. 80 коп.).

Шаг аукциона – 7 597,40 руб. (Семь тысяч пятьсот девяносто семь руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет - 151 948,00 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь руб. 00 коп.) (в том числе НДС – 25 324,68 руб.).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 24.10.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 41,7 кв.м, а именно: помещения № 72 по плану первого этажа здания, предоставляемого для ремонта подвижного состава.

Указанное нежилое помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 171 802,24 руб. (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот два руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 28 633,72 руб.).

Размер задатка составляет – 17 180,22 руб. (Семнадцать тысяч сто восемьдесят руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 8 590,11 руб. (Восемь тысяч пятьсот девяносто руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 171 802,24 руб. (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот два руб. 24 коп.) (в том числе НДС – 28 633,72руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,2 кв.м (в помещениях № 62, 63 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 41,7 кв.м,а именно: помещения № 72 по плану первого этажа здания, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, находится во владении и пользовании ООО «ОКТО» на основании договора аренды от 30.05.2023 № 7001 сроком действия с 30.05.2023 по 31.12.2023.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 223,0 кв.м, а именно: часть помещения № 57 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Указанное нежилое помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 737 755,04 руб. (Семьсот тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят пять руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 122 959,16 руб.).

Размер задатка составляет – 73 775,50 руб. (Семьдесят три тысячи семьсот семьдесят пять руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 36 887,75 руб. (Тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь руб. 75 коп.).

Срок действия договора аренды – 6 месяцев.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 737 755,04 руб. (Семьсот тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят пять руб. 04 коп.) (в том числе НДС – 122 959,16 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 23,2 кв.м (в помещении № 57 по плану первого этажа, помещениях № 62, 63 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 223,0 кв.м, а именно: в помещении № 57 по плану первого этажа здания, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, находится во владении и пользовании ООО «ОКТО» на основании договора аренды от 30.05.2023 № 7002 сроком действия с 30.05.2023 по 31.12.2023.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011216:926), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 65,3 кв.м, а именно: помещений № 27-29 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 107 423,12 руб. (Сто семь тысяч четыреста двадцать три руб. 12 коп.) (в том числе НДС – 17 903,84 руб.).

Размер задатка – 10 742,31 руб. (Десять тысяч семьсот сорок два руб. 31 коп.).

Шаг аукциона – 5 371,16 руб. (Пять тысяч триста семьдесят один руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год – 107 423,12 руб. (Сто семь тысяч четыреста двадцать три руб. 12 коп.) (в том числе НДС – 17 903,84 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещения № 36 по плану цокольного этажа).

Нежилое помещение общей площадью 65,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 24.10.2023, 30.11.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032055:74), расположенного по адресу: г.Владимир, Вокзальный спуск, д.1, общей площадью 195,6 кв.м, а именно: помещения № 10 по плану полуподвала, помещений № 1, 1а, 2-8, 8а, 9-16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 214 082,88 руб. (Двести четырнадцать тысяч восемьдесят два руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 35 680,48 руб.).

Размер задатка – 21 408,29 руб. (Двадцать одна тысяча четыреста восемь руб. 29 коп.).

Шаг аукциона – 10 704,14 руб. (Десять тысяч семьсот четыре руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год – 214 082,88 руб. (Двести четырнадцать тысяч восемьдесят два руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 35 680,48 руб.).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 22.08.2023, 25.09.2023, 24.10.2023, 30.11.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011071:174), расположенного по адресу: г.Владимир, Сущевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м, а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2024 год) – 608 541,52 руб. (Шестьсот восемь тысяч пятьсот сорок один руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 101 423,60 руб.).

Размер задатка составляет – 60 854,15 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят четыре руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 30 427,08 руб. (Тридцать тысяч четыреста двадцать семь руб. 08 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2024 год составляет – 608 541,52 руб. (Шестьсот восемь тысяч пятьсот сорок один руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 101 423,60 руб.).

1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 18.01.2024** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 16.01.2024 года по лоту № __».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 18.01.2024 года**.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

1.5. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 18.01.2024**.

1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией **с 10 ч 00 мин 22.01.2024**.

1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 23.01.2024 в 10 ч 00 мин

Критерий определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

1.8. Условия договора определяются проектом договора аренды (Приложения № 3-6 к документации об аукционе).

Сроки и порядок оплаты по договору:

При подписании договора оплачивается арендная плата за 1 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 31.03.2024) на расчётный счёт Арендодателя:

арендатором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - без учета НДС. НДС за 1 квартал 2024 года (за период с начала действия договора по 31.03.2024) оплачивается Арендатором на расчётный счёт налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента;

арендатором - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем - с учетом НДС.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчётный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 12.01.2024.

1.10. Срок подписания договора: договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 06.02.2024.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.